**STAVEBNÍ ÚPRAVY VESTIBULU, ŠATEN ŽÁKŮ**

**VČ. VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ**

PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

V Brně, březen / 2015

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Zdeněk Tihelka

Ing. arch. Mikuláš Starycha

Ing. Miroslav Rozehnal

**A.1 Identifikační údaje**

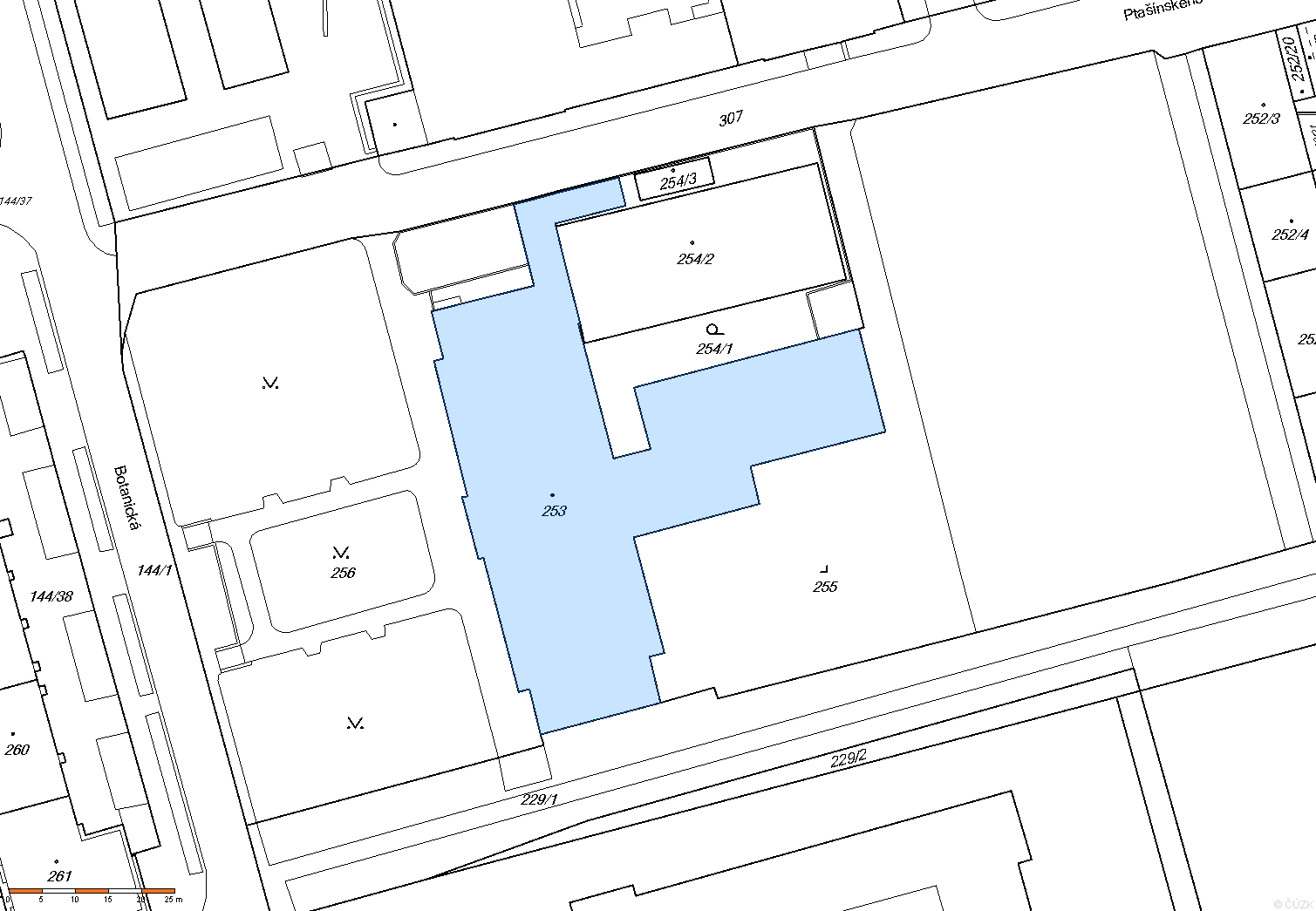
A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby **STAVEBNÍ ÚPRAVY VESTIBULU, ŠATEN ŽÁKŮ VČ. VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

ul. Botanická 70, Brno, parc. č. 253, k.ú. Ponava

Kopie z katastrální mapy



Místo stavby

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu pro provádění stavby jsou stavební úpravy prostoru šaten žáků, hlavní vstupní části školy (vestibul) a úpravy navazujících prostor. Stavební úpravy zejména zahrnují:

* přeložení vnějšího domovního rozvodu plynu
* vybourání plastového okna vč. části přilehlé zdi za účelem vytvoření otvoru pro nové dveře na trase požárního úniku
* betonový základ pod vstupním schodkem u únikových dveří
* odstranění stávajících montovaných (ocelových) a zděných konstrukcí v šatnách (dělící příčky šatnových kójí) včetně dveří a zárubní, odstranění PVC podlahoviny a části technických rozvodů
* zazdění otvorů po odstraněných dveří
* odstranění čistících zón při vstupu
* nové interiérové vybavení v prostoru šaten
* nové podhledy mezi ŽB žebry monolitického stropu a v místě nad schodištěm u vestibulu
* nové nášlapné vrstvy podlahy v šatnách a vestibulu z PUR stěrky vč. přípravy podkladu-vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou
* nové nášlapné vrstvy podlah z PVC v přilehlých bočních dotčených prostorách
* opravy omítek stěn a stropů v řešených prostorách

Poznámka: v prostoru šaten budou osazeny potravinové automaty (jídelní, nápojový automat a kávovar). Výtvarné řešení interiéru vč. materiálu a barevnosti podlahy prostoru šaten a vestibulu je součástí dílčí části projektové dokumentace ozn. D.1.3.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veveří, 60200,

Zastoupený příspěvkovou organizací:

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

Projektant: Architekti Tihelka - Starycha s.r.o.

Gargulákova 32, Brno, 614 00

IČO : 27718131

DIČ : CZ27718131

Tel : 545 242 103 e-mail : architekti@tihelka-starycha.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem,

popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Zdeněk Tihelka, číslo autorizace 466

Ing. arch. Mikuláš Starycha, číslo autorizace 3037

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných vevýstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

• stavební řešení : Ing. Miroslav Rozehnal

• výtvarné řešení: Bc. Jaroslava Brhelová

Bc. Tereza Čermáková

• elektroinstalace : Pavel Vyplašil

• rozpočet a výkaz výměr : Milan Huk

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro vypracování stavebních úprav šaten a vestibulu byl projekt s názvem:

„PŘÍSTAVBA UČEBEN A REKONSTRUKCE OBJEKTU ŠKOLY“ z roku 2010, číslo zakázky 6/09.

**A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území,

Stavební úpravy budou prováděny ve stávajících prostorách šaten, vestibulu a přilehlých místností (šatna uklízeček a chodba na obou stranách šaten). Stavba nebude půdorysně a výškově rozšiřována.

Seznam základních stavebních úprav – členěné dle označení SO XX:

SÚ 01

úprava vnějšího rozvodu plynu, vodorovná nadzemní část plynovodu bude přeložena do země

svislá část bude posunuta mimo nový únikový východ, svislé potrubí bude napojeno na stávající svislou část potrubí, v místě napojení bude sekční uzávěr dimenze potrubí ocel DN 50 bude zachována

SÚ 02

vybourání jednokřídlového okna z plastového potrubí, vybourání zdiva z plných cihel cp 290/140/65mm pro otvor velikosti úprava povrchových ploch ze strany interiéru: po osazení dveří bude stavební otvor zednicky zapraven-hrubá a štuková omítka + malba, plocha cca 3,0m², úprava povrchových ploch ze strany exteriéru: po osazení dveří bude stávající kontaktní zateplení fasády opraveno-doplněná části stěny tepelnou izolací z desek lisované kamenné vlny tl.150mm, stěrka, perlinka, penetrační nátěr a fasádní probarvená omítka v odstínu a struktuře stávající omítky, plocha cca 5,0m²

SÚ 03

betonový základ a schodek při východu z objektu na straně požárního úniku

(skladba:

-keramická mrazuvzdorná dlažba tl.10mm do flexi tmelu tl.5mm

-betonová mazanina tl. 135mm

-izolace proti vlhkosti - asfaltový modifikovaný pás typu S

-betonový základ hl. 900mm

SÚ 04

- montovaná stěna z hladkých sádrokartonových desek tl. 15mm kotvených na kovové profily tl.75mm

SÚ 05

-nová drážka 100/100mm pro vodovodní potrubí a rozvody elektro (připojení automatů) po osazení a odzkoušení rozvodů bude drážka zalita cementovým potěrem, elektro a vodovod budou ukončeny na dřevěné nábytkové stěně ve výšce cca 1,0m

SÚ 06

-snížený podhled z hladkých sádrokartonových desek tl. 12,5mm kotveno na kovový rošt v podhledu budou provedeny rozvody elektro a slp

SÚ 07

-oprava omítky na žb žebrech - oškrabání malby, vyrovnání plochy stěrkou+nová jednovrstvá štuková omítka + nová malba 100%

SÚ 08

-oprava omítky na stěně po repasi (montáži) dřevěné prosklené stěny- oškrabání malby, vyrovnání plochy stěrkou +nová jednovrstvá štuková omítka + nová malba 100%

SÚ 09

-oprava omítky na stěně po vybourání vnitřních dělících příček + 20% oprava omítek stěn a stropu - oškrabání malby, vyrovnání plochy stěrkou+nová jednovrstvá štuková omítka (po odstranění příček) + nová malba 100%

SÚ 10

-vysazení dveří 700/1970mm, odstranění ocelové zárubně a zazdění otvoru keramickými tvárnicemi tl.80mm+nová dvouvrstvá omítka+malba

SÚ 11

-polyuretanová podlaha RAL 7035 - lajnování, odstín RAL 9010

-odstranění stávajícího PVC vč. lepidla

-příprava podkladu

SÚ 12

-polyuretanová podlaha typu - čtyřvrstvý PU systém, velice houževnatý a rezistentní vůči poškrábání, součástí podlahy bude soklík výšky 80mm v materiálu stěrky, odstín RAL 7042 / součástí dodávky bude odstranění původního PVC, mechanická příprava podkladů broušením, penetrace, lití PU stěrky, krycí finální nátěry/

SÚ 13

-polyuretanová podlaha typu - čtyřvrstvý PU systém, velice houževnatý a rezistentní vůči poškrábání, součástí podlahy bude soklík výšky 80mm v materiálu stěrky, odstín RAL 7035, / součástí dodávky bude mechanická příprava podkladů broušením, penetrace, lití PU stěrky, krycí finální nátěry/

SÚ 14

-odstranění stávajícího PVC po provedení stavebních prací bude podklad očištěn a bude osazeno nové zátěžové PVC tl. 2,5mm vč. PVC soklíku

SÚ 15

-odstranění stávajícího PVC

po provedení stavebních prací bude podklad očištěn a bude osazeno nové zátěžové PVC tl. 2,5mm vč. PVC soklíku

SÚ 16

- odstranění stávajících betonových parapetů s teracovým povrchem, DL. 1,9m, TL. 70-90mm, Š. 200mm – po odstranění parapetu bude omítka stěn uvedena do původního stavu-hrubá omítka, štuková omítka a malba

SÚ 17

* zděná nika pro nový elektrorozvaděč, nika bude vyzděna z keramických tvárnic tl. 80mm

(pilířek pro niku bude vyzděn mezi novou sádrokartonovou předstěnu)

SÚ 18

* ocelový nosník Ič.160 délky 4,03m pro zakotvení dveří při horní straně otvoru, do stěny bude nosník kotven ocel. deskou 2x5/150/150mm+šrouby 4xM8 dl. 100mm

SÚ 19

* chránička pro elektro- plastová trubka DN 63, délka 4300mm, vedeno v prostoru sníženého podhledu

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně nebo ve zvlášť chráněném území. Stavba je mimo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Množství odváděné dešťové a splaškové odpadní vody nebude navýšeno.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Brna.

oHh

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je povolena v režimu stavebního řízení. Řešená část zahrnuje projekt pro provádění stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Bez požadavku.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez požadavku.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Ponechané stávající konstrukce v dotčených prostorách budou zajištěny proti poškození. Stavební úpravy budou prováděny tak, aby co nejméně narušovaly provoz školy hlukem a prachem.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební práce budou prováděny na pozemku parcela číslo 253.

**A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavba zahrnuje stavební úpravy dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Školské zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba nevyžaduje speciální ochranu. Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

a) mechanická odolnost a stabilita,

b) požární bezpečnost,

c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,

d) ochrana proti hluku,

e) bezpečnost při užívání,

f) úspora energie a tepelná ochrana

Splněno stavba je navržena v souladu se základními požadavky. Požárně bezpečnostní řešení převzato z projektu pro stavební řízení z roku 2010, číslo zakázky 6/09.

Ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb. o bezbariérovosti nebudou stavebními úpravami dotčeny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

Budou splněny stanoviska KHS Brno a HZS Brno z původního projektu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Řešená stavba nevyžaduje výjimku příp. jiné úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacita – počet podlaží: 1.PP, 1.NP - 4.NP

**Stavební úpravy jsou prováděny na úrovni 1.NP**

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba nebude mít vliv na sousední stavby. Stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Likvidace odpadů

Odpad bude separován a likvidován v příslušných kontejnerech.

**Druhy odpadů při výstavbě:**

DRUH KÓD KATEGORIE

Papír a lepenka 200101 O

Železo a ocel 170405 O

Beton 170101 O

Cihly 170102 O

Dřevo 170201 O

Sklo 170202 O

Ostatní izolační materiály 170604 O

Směsný stavební a demoliční odpad 170904 O

Tašky a keramické výrobky 170103 O

Plasty 170203 O

Zemina a kamení 170504 O

**Druhy odpadů při provozu:**

DRUH KÓD KATEGORIE

Papír a lepenka 200101 O

Plast 200139 O

Komunální odpady jinak blíže neurčené 200399 O

Drobné plastové předměty 200103 O

Kovy 200140 O

Směsný komunální odpad 200301 O

Uliční smetky 200303 O

Jednotlivé druhy odpadů vzniklé pří výstavbě a provozu budou uloženy odděleně do samostatných kontejnerů. Odpady budou tříděny podle katalogových čísel a ukládány do označených, k tomu určených obalů. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení stavby 07/2015

Předpokládaný termín dokončení stavby 08/2015

Zahájení stavby bude upřesněno stavebníkem.

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou upřesněny položkovým rozpočtem – samostatná příloha k projektu.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty, technická a technologická zařízení.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V Brně, 03/2015 Vypracoval: Ing. Miroslav Rozehnal